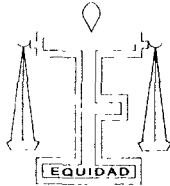


Cristina Sánchez Mercado

**PROCEDIMIENTO
DE FAMILIA CIVIL
Y COMERCIAL
EN MINUTAS**

TOMO II

EDITORIAL JURIDICA



Segunda edición

1997

INDICE GENERAL

PARTE II DERECHO CIVIL

Pág.

CAPITULO I MODELOS DE DEMANDAS EN PROCESOS DE EJECUCION

1. Modelo de demanda de proceso ejecutivo con embargo y secuestros previos 11
2. Modelo de demanda para un proceso ejecutivo singular 14
3. Modelo de demanda con título hipotecario o prendario 17
4. Modelo de demanda ejecutiva en favor de una sucesión y de una sociedad conyugal..... 20
5. Modelo de demanda ejecutiva contra una sucesión 22
6. Modelo de demanda ejecutiva contra un municipio 25
7. Modelo de demanda de responsabilidad contra un municipio 27

CAPITULO II MODELOS DE DEMANDAS DE SERVIDUMBRES

1. Modelo de demanda para imponer una servidumbre 33
2. Modelo de demanda de variación de una servidumbre..... 37
3. Modelo de demanda de extinción de una servidumbre 41

CAPITULO III MODELOS DE DEMANDAS EN PROCESOS POSESORIOS

1. Modelo de demanda de posesorio por despojo 47
2. Modelo de demanda por perturbación de la posesión 50

CAPITULO IV

MODELOS DE DEMANDAS DE LANZAMIENTO

1. Modelo de demanda de lanzamiento por mora en el pago	55
2. Modelo de demanda de lanzamiento por ocupación de hecho	58
3. Modelo de demanda de lanzamiento por falta de pago del canon	60
4. Modelo de demanda de lanzamiento por cesión de contrato de arrendamiento	63
5. Modelo de demanda de lanzamiento por reconstrucción del inmueble	66
6. Modelo de demanda de lanzamiento por sub-arriendo	69
7. Modelo de demanda de lanzamiento por necesidad de ocupar el inmueble	72
8. Modelo de demanda de lanzamiento por cambio de la actividad para el cual fue arrendado	75
9. Modelo de demanda de lanzamiento por realización de mejoras sin permiso previo del arrendador	78
10. Modelo de demanda de lanzamiento por venta del inmueble a un tercero	81
11. Modelo de demanda de lanzamiento por violación del reglamento de propiedad horizontal	84
12. Modelo de demanda de lanzamiento por el no pago de servicios públicos	87

CAPITULO V

MODELOS DE DEMANDAS DE PROCESOS ORDINARIOS

1. Modelo de demanda de declaración de pertenencia	93
2. Modelo de demanda de dominio o reivindicatoria	97

3. Modelo de demanda de resolución de compraventa con pacto comisorio	103
4. Modelo de demanda de rescisión por causa de nulidad	108

CAPITULO VI MODELOS DE DEMANDAS DE PROCESOS ESPECIALES

1. Modelo de demanda de deslinde y amojonamiento	117
2. Modelo de demanda de proceso de expropiación	121

CAPITULO VII MODELO DE DEMANDA DE PROCESOS DIVISORIOS

1. Modelo de demanda de procesos de divisorios: División material	129
---	-----

CAPITULO VIII MODELO DE DEMANDA ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE

1. Modelo de demanda entrega del tradente al adquirente	133
---	-----

CAPITULO IX MODELOS DE CONTRATOS

1. Modelo de promesa de contrato de compraventa	139
2. Modelo de promesa de permuta de inmuebles	141
3. Modelo de contrato de arrendamiento de inmuebles	143
4. Modelo de contrato de compraventa por medio de apoderado	145
5. Modelo de contrato de permuta de inmuebles	147
6. Modelo de contrato de compraventa de inmuebles	149
7. Modelo de contrato de compraventa simple entre dos personas	151

PARTE III

DERECHO COMERCIAL

CAPITULO I

MODELOS DE PODERES DE DERECHO COMERCIAL

1. Modelo de poder para aceptar una cesión de interés social 155
2. Modelo de poder para aumento de capital
y aceptación de un nuevo socio 156
3. Modelo de poder para reglamentar una sociedad 157
4. Modelo de poder para constituir una sociedad 158
5. Poder especial para representar un accionista ante una compañía 159

CAPITULO II

MODELOS DE MINUTAS CONSTITUCION DE SOCIEDADES

1. Modelo de minuta de sociedad de hecho 163
2. Modelo de minuta de constitución de una sociedad colectiva 166
3. Modelo de minuta de constitución de una
sociedad de responsabilidad Ltda. 172
4. Modelo de minuta de promesa para celebrar un
contrato de constitución de responsabilidad Ltda. 177
5. Modelo de minuta de constitución de una sociedad anónima 182
6. Modelo de minuta de constitución
de una sociedad en comandita simple 200
7. Modelo de minuta de una sociedad en comandita por acciones 204
8. Modelo de minuta de conversión de sociedad anónima
en sociedad de responsabilidad Ltda. 211

CAPITULO III

MODELOS DE MINUTAS Y DOCUMENTOS VARIOS

1. Modelo de minuta sociedad de hecho con obligación de no competir 215
2. Modelo de minuta sociedad de hecho; explotación de representaciones 218
3. Modelo de minuta para constituir
una sociedad como directora de seguros 220
4. Modelo de minuta mutuo, agencia exclusiva,
capitalización y participación de utilidades 226
5. Modelo de minuta de cesión de interés social 228
6. Modelo de minuta de compraventa de derechos de una empresa 229
7. Modelo de minuta venta de acciones
de un menor y pacto de retroventa 231
8. Modelo de minuta adjudicación de un
inmueble por el liquidador de una sociedad disuelta 232
9. Modelo de demanda sobre devolución de aportes
y solicitud subsidiaria de resolución de contrato 234
10. Modelo de minuta de cuentas de participación
y promesa de constitución de sociedad colectiva 237
11. Modelo de contrato de arrendamiento de un inmueble 240
12. Modelo de contrato de prenda comercial 245
13. Modelo de contrato de compraventa de vehículo automotor con pagaré
incorporado, pacto de reserva de dominio y prenda industrial 247

CAPITULO IV

MODELOS DE MINUTAS DE CONCORDATOS Y QUIEBRAS

1. Modelo de solicitud a concordato preventivo voluntario 253
2. Modelo de concordato preventivo obligatorio 255
3. Modelo de demanda de declaración de quiebra 259

PARTE IV ACCION DE TUTELA

CAPITULO I MODELOS DE DEMANDAS DE ACCION DE TUTELA

1. Modelo de demanda acción de tutela por despido, por medio apoderado, ante Tribunal Superior de Distrito Judicial	265
2. Modelo de demanda de acción de tutela por negación auxilios médicos necesarios en accidente de trabajo, sin apoderado ante juez del circuito	268
3. Modelo de demanda de acción de tutela por limitaciones que impiden el desarrollo de la personalidad presentada sin apoderado ante juez municipal	271
Bibliografía	275